

# Terrain en bio, infrastructures et outils de maraîchage

**A REMETTRE**

**à Méan (Havelange)**

## Où ?

Le terrain est situé **dans le Condroz** à 35 minutes en voiture de Liège, 30 minutes de Namur et à 15 minutes de Marche-En-Famenne.

## Contexte

Un problème de dos m'empêche de continuer l'aventure maraîchère dans laquelle je me suis lancé en janvier 2016.

Je cherche donc **un nouvel occupant pour le terrain** que je loue actuellement. Il s'agit d'un terrain d'un hectare, dont j'ai cultivé 20 ares intensivement en 2016 et 2017. Dans le même temps, **je remets l'intégralité du matériel et des infrastructures en place** (cfr page 2).

**La priorité sera donnée à un maraîcher souhaitant s'installer sur place et se réapproprier les infrastructures et le matériel installés.**

**Une maison située sur le terrain est également potentiellement accessible** si le repreneur le souhaite. Elle est composée d'une grande véranda idéale pour démarrer tous ses semis de solanacées. Je loue cette maison actuellement, mais peux envisager de m'en aller pour laisser la place à un autre porteur de projet.



## Matériel / infrastructures à remettre

(liste non exhaustive)

- **2 serres tunnels** de 6,50m sur 24m.
- **1 motoculteur** BCS 740 diesel correctement entretenu et avec les accessoires suivants : fraise et tondeuse/broyeur.
- Un **système d'irrigation** en place et en partie enterré. Le système dans les serres est protégé par un rack en bois et enterré.
- **8 cubis 1000L** de récupération de l'eau de pluie.
- Un **chemin central** de copeaux de bois coupant le champ en deux et permettant d'éviter l'enherbement.
- **2 tables d'arrosage**
- **Une balance PTI 1530**
- **Un tuyau résistant** de 100m de long pour les arrosages ponctuels
- Une bonne quantité d'**outils manuels variés**.
- Des **voiles de forçage** P30 et howicover
- Des **toiles hors sol géotextile** pour couvrir les cultures en hiver.
- Une quarantaine de sacs de terreau
- Des brouettes de différentes dimensions

**Le terrain est en bio depuis des années.** J'ai moi-même respecté scrupuleusement les principes de l'agriculture biologique ces deux dernières années.

## Prix

**A discuter ensemble.**

Toute personne souhaitant **visiter les lieux** et les installations pour se faire une idée est invitée à me contacter. Je garantis une transparence sur la valeur du matériel en place (accès aux factures possible).

**Romain Charlier**

**0496 65 05 95**

**charlier.rom@gmail.com**



Cette possibilité de reprise est une configuration idéale pour un jeune maraîcher qui souhaiterait **débuter directement une activité** tout en s'épargnant le long et fastidieux travail de recherche du matériel et d'installation des infrastructures.

